

Купить дачу, дом, коттедж за 5 040 000 рублей на Калинина, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 6

5 040 000 Р

43 826Р за м²



115.00 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продается жилой дом СНТ "Салют". Хорошее место в садоводстве, наверху, 3 минуты пешком от остановки. Городской адрес, прописка, все соседи живут давно и постоянно. Участок большой 620 кв.м.(подойдёт и для дачи). Площадь дома 115кв.м. + большой балкон около 20кв.в используется для хранения вещей, + подвал около 6-8 кв.м. Во дворе забетонирован въезд на 3 машины, крытый навес для хранения вещей, вольер для собаки и летняя кухня с центральным газом! (очень удобно в жару готовить на ней). Плодоносящий сад. Молодые 15 летние деревья, есть и инжир. Откатные широкие ворота, большой навес для винограда.В доме хороший ремонт, оставляем всю встроенную мебель. Остается кухня со всей техникой, встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка, встроенная микроволновка, вытяжка. По всему первому этажу водяные тёплые полы. В спальне остается большой 3.5м встроенный шкаф с очень функциональным наполнением. В коридоре остается вся мебель. Второй этаж от мебели освободим полностью. Остаются 3 сплита. Ремонту на первом этаже 8 лет, ремонту на 2м (мансардном) этаже 5 лет. Фасады из обычного кирпича (выглядят довольно просто), но есть эскизы облицовки фасадов. Крыша - полимернопесчанная черепица! Проводной интернет - оптика. , обременений нет, прописанных нет. (хотя прописка ...

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	620 сот

