

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Калинина, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 16

3 990 000 Р

45 341Р за м²



88.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Дом 11*10 под чистовую отделку , общая площадь 88м2. Три спальни, санузел совместный ,бойлерная, кухня с выходом во двор . Фундамент - бетонная плита толщиной 300 мм , марка бетона 300 , арматура использовалась d12 в четыре ряда , есть фото , видео устройства фундамента . Под фундаментом песчаная подушка 300 мм , что необходимо для данных фундаментов , по песчаной подушке уложена геомембранна . Стены выполнены из кирпича , между лицом и бутом проложена мин плита 30мм толщиной , плотностью 120 . Кровля - металлочерепица супермонтерей Norman 0.5 . Потолок - утепление толщиной 150 мм . Окна - профиль Rehau 58 , фурнитура Geviss , энергосберегающий тройной стеклопакет . Канализация проложена 100 мм трубой , выходы сделаны на кухне , санузле , бойлерной . Сливная яма выполнена из бетонных колец d 2м глубиной 3м , кольца обработанные битумной гидроизоляцией . Холодная вода - скважина глубиной 15м , d 160 мм . Электричество , газ , вода заведено в дом . Документы на руках . Подходит под сельхоз ипотеку .В чистовую отделку данного дома входит :ограждения участка ,подключение газа , теплый пол , стяжка , отопление , установка котла , накопительного бака , радиаторов отопления , разводка электрики , штукатурка , шпаклевка стен , натяжной потолок , установка забора , роллетных ворот , калитки ...

👁 2 с 17.09.2021, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-kalinina-16-122588711/>

