

Купить дачу, дом, коттедж за 4 370 000 рублей на Крестьянская улица, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крестьянская улица, 2

4 370 000 Р

44 592Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

58.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом 11\*11 под чистовую отделку , общая площадь 98м2. Три спальни, санузел совместный ,бойлерная, кухня с выходом во двор . Фундамент - бетонная плита толщиной 300 мм , марка бетона 300 , арматура использовалась d12 в четыре ряда , есть фото , видео устройства фундамента . Под фундаментом песчаная подушка 300 мм , что необходимо для данных фундаментов , по песчаной подушке уложена геомембранна . Стены выполнены из кирпича , между лицом и бутом проложена мин плита 30мм толщиной , плотностью 120 . Кровля - металлочерепица супермонтерей Norman 0.5 . Потолок - утепление толщиной 150 мм . Окна - профиль Citylux 58 , фурнитура Geviss , энергосберегающий тройной стеклопакет . Канализация проложена 100 мм трубой , выходы сделаны на кухне , санузле , бойлерной . Сливная яма выполнена из бетонных колец d 2м глубиной 3м , кольца обработанные битумной гидроизоляцией . Холодная вода - скважина глубиной 15м , d 160 мм . Электричество , газ , вода заведено в дом . Документы на руках . Подходит под сельхоз ипотеку .В чистовую отделку данного дома входит :ограждения участка ,подключение газа , теплый пол , стяжка , отопление , установка котла , накопительного бака , радиаторов отопления , разводка электрики , штукатурка , шпаклевка стен , натяжной потолок , установка забора , роллетных ворот , калитки ...

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

