

Купить дачу, дом, коттедж за 17 100 000 рублей на улица Боряна, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Боряна, 34

17 100 000 Р

41 106Р за м²



416.00 м²

Общая

208.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Кирпичный дом, 1993 года постройки. Три этажа, общая площадь 416 м2 на первом этаже кухня и большая гостиная, на втором три спальни и большой зал, третий этаж мансардный, без перегородок. На всех этажах высокие потолки (3 метра). Стоили для себя, всё сделано качественно: паркетный пол, мраморная крошка, камин. В подвале сауна, бассейн 2*2 (требуют небольшого ремонта), большое открытое помещение (можно организовать бильярдную), холодная комната для хранения продуктов. Гараж в доме со смотровой ямой. На участке плодовые деревья и много цветов. Отличное место расположения, все рядом: остановка общественного транспорта - 2 минуты, магазины, школа, детский сад. Данный вариант может подойти под коммерцию, например частный детский сад. Реальному покупателю хороший торг.

👁 3 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	208.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	500 сот

