

Купить дачу, дом, коттедж за 11 400 000 рублей на Прохладный переулок, 10

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Прохладный переулок, 10

11 400 000 Р

76 000Р за м²



150.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продаю дом. Полностью с ремонтом, мебелью, всей техникой и благоустроенным участком. 150м2 В 1 этаж. на 6 сотках. Все комуникации. Год постройки 2014. Косметический ремонт 2021 Не типовая застройка. Не дачный дом, переделанный под жилой, как часто бывает . Все новое по индивидуальному проекту, строили для себя. Полностью кирпичный, с прослойкой пенополистирола, зимой очень тепло, летом сплитом почти не пользуемся. Просторные комнаты. Отдельно гардероб, отдельно котельная. Вся мебель, техника Bosh, сигнализация. Резервный генератор на 7 квт. Полноценный участок 6 соток.Выход на задний двор. Деревянная беседка. Везде плитка, часть участка фруктовые деревья, фасадная часть с декоративным озеленением. Парковка на 4 машины. Есть место дополнительно построить гараж, фундамент под него заложен. Не центральная улица, машин минимум, проезжают только свои, при этом до остановки и магазинов Магнит и пятерочка 3мин. В этом году сдается муниципальный детский сад. Также еть частный.Показ по договоренности. Любые формы расчёта, включая военную ипотеку, полная стоимость в договоре. Торг возможен.Еще важный момент, уже начаты работы по строительству второго моста через Ростовское море, новая дорога выйдет на Днепропетровскую, это полностью разгрузит Орскую и старую дамбу.

👁 5 с 17.09.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	600 сот

