

Купить дачу, дом, коттедж за 25 650 000 рублей на 1-я Пляжная улица, 20

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-я Пляжная улица, 20

25 650 000 Р

80 156Р за м²



320.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

Продаю свой дом в связи с переездом в другой город. Построен в 2016 году, с 2017 постоянное проживание в доме. Индивидуальный проект. Уникальное расположение, в географическом центре города с быстрым выходом к любым транспортным направлениям, на берегу реки в тихом, уютном месте. Стены из автоклавного газобетона D500 толщиной 400 мм, отделаны дагестанским камнем, что приводит к минимальным теплотерям и создает статичный микроклимат в помещениях. Фундамент - УШП, круговой дренаж, утепленная отмостка. На первом этаже большая гостиная, кухня-столовая, санузел с душем, гостевая комната, выход в пристроенный отапливаемый гараж. На втором этаже главная спальня, две детских комнаты, кабинет, большая ванная комната. Третий этаж мансардный (высота потолка 2,8 м) открытой планировки, с установленным бильярдным столом. Терраса, большой балкон на втором этаже, веранда на первом. Отдельно стоящая баня. Инженерные коммуникация: Электричество - 3 фазы, без ограничения мощности, распределение автоматами по локальным группам потребителей, резервный источник - генератор. Водоснабжение - центральный водопровод. Газ - центральный газопровод, стабильное давление. Канализация - ЛОС Топас-8, переток в выгребную яму с полем фильтрации. Вентиляция - автоматическая система с притоком по жилым комнатам и вытяжкой, ...

👁 4 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	600 сот

