

Купить дачу, дом, коттедж за 5 230 000 рублей на Таганрогская улица, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 3

5 230 000 Р

53 367Р за м²



98.00 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продам новый дом в КП Алексеево-Щепкин.Площадь дома 98кв.м + площадь террасы 20кв.м.Дом строился для себя из качественных материалов.Фундамент ленточный - ширина 50 см, глубина 120 см.Также, по верх железобетонной плиты была залита керамзитная подушка.Стены дома возведены из облицовочного кирпича и керамического блока (паромакс).Для утепления стен дома, между облицовочным кирпичом и керамическим блоком была засыпана керамзитная крошка.Благодаря чему, дом является энергосберегающим.В летний период средняя температура в доме была +25 градусов без использования кондиционера.Каждые два ряда по блоку идёт перевязка с облицовочным кирпичом базальтовой сеткой.Дом состоит из 3 спален (16кв.м./15,5кв.м./12кв.м), кухня-гостинная 29кв.м, ванная и туалет раздельные, котельная, коридор и тамбур.Из кухни-гостиной имеется выход на террасу (20кв.м.), из которой предусмотрен выход во двор.Основной вход в дом расположен через тамбур.Качественные окна: тройной стеклопакет с напылением.Отделка черновая.Кровля из металлочерепицы, потолок утеплен 200 мм каменной ватой.Выполнена гидро- и пароизоляция.Также, потолок подшит OSB панелями.Построен качественный забор по всему периметру участка из металлопрофиля, кирпичных колон и ленточно-столбового фундамента.Во дворе и за двором высажены деревья (фруктовые ...

👁 4 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	600 сот

