

Купить дачу, дом, коттедж за 7 130 000 рублей на Калинина, 95

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 95

7 130 000 Р

35 650Р за м²



200.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

БЕЗ КОМИССИИ !!! НЕ ЗАСТРОЙЩИК!!! ТОРГ !!! Продается одноэтажный дом 200 м2 с верандой и подвалом на 5,8 сотках земли в КП "Ваш Выбор" мкр. Суворовский, г. Ростов-на-Дону. В доме три спальни (одна из них со своим санузлом и гардеробной), кабинет, отдельный санузел, котельная, кухня-гостиная 40 м2 с витражными окнами и выходом на веранду 24 м2. Между кабинетом и гостиной ниша под биокамин. Под домом подвал 44 м2, потолки 2,5 метра, оборудован под сауну, сделана вентиляция. В дом заведено для сауны 380 вольт. Крыша Гранд Лайн 0,5. - Все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (газ, вода, электричество и канализация (водоотведение))

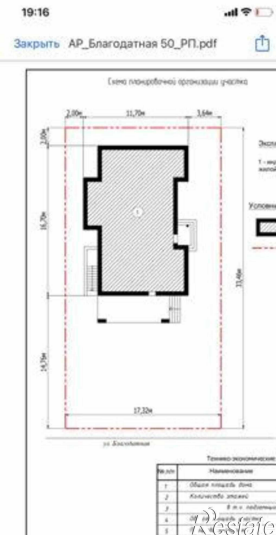
👁 7 с 17.09.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	600 сот



14:51

Закрыть AP_Благодатная 50_РП.pdf

Этаж	кв.м.	шт
1	кв.м.	шт
2	кв.м.	шт
3	кв.м.	шт
4	кв.м.	шт
5	кв.м.	шт
6	кв.м.	шт
7	кв.м.	шт
8	кв.м.	шт
9	кв.м.	шт
10	кв.м.	шт
11	кв.м.	шт
12	кв.м.	шт
13	кв.м.	шт

Формат А4

Экспликация помещений	Площадь, м²	Кол. помещений
1. Кухня-гостиная	39.3	
2. Кабинет	8.5	
3. Гардеробная	3.9	
4. Санузел №2	3.3	
5. Спальня 1	15.7	
6. Спальня 2	14.7	
7. Спальня 3	17.1	
8. Санузел №1	5.3	
9. Коридор	13.2	
10. Котельная	5.2	
11. Прихожая	5.8	
12. Кладовая	2.3	
Итого	144.3	
13. Подвал	43.1	
Общая площадь дома	177.4	

