

Купить дачу, дом, коттедж за 3 560 000 рублей на Калинина, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 34

3 560 000 Р

52 353Р за м²



68.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Дом 11*7.8 под чистовую отделку , общая площадь 68м2. Две спальни есть возможность сделать три спальни за счет площади кухни при желании, санузел совместный ,бойлерная, кухня с выходом во двор . Фундамент - бетонная плита толщиной 300 мм , марка бетона 300 , арматура использовалась d12 в четыре ряда , есть фото и видео устройства фундамента . Под фундаментом песчаная подушка 300 мм , что необходимо для данных фундаментов , по песчаной подушке уложена геомембранна . Стены выполнены из кирпича , между лицом и бутом проложена мин плита 30мм толщиной , плотностью 120 . Кровля - металлочерепица супермонтерей Norman 0.5 . Потолок - утепление толщиной 150 мм . Окна - профиль Rehau 58 , фурнитура Geviss , энергосберегающий тройной стеклопакет . Канализация проложена 100 мм трубой , выходы сделаны на кухне , санузле , бойлерной . Сливная яма выполнена из бетонных колец d 2м глубиной 3м , кольца обработанные битумной гидроизоляцией . Холодная вода - скважина глубиной 15м , d 160 мм . Электричество , газ , вода заведено в дом . Документы на руках . Подходит под сельхоз ипотеку . В чистовую отделку данного дома входит :ограждения участка ,подключение газа , теплый пол , стяжка , отопление , установка котла , накопительного бака , радиаторов отопления , разводка электрики , штукатурка , шпаклевка ...

👁 4 с 17.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

