Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на 60К-5, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 60К-5, 34

3 990 000 Р

45 341Р за м^2

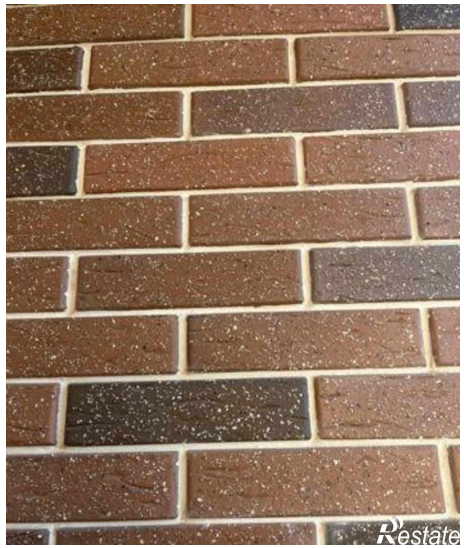
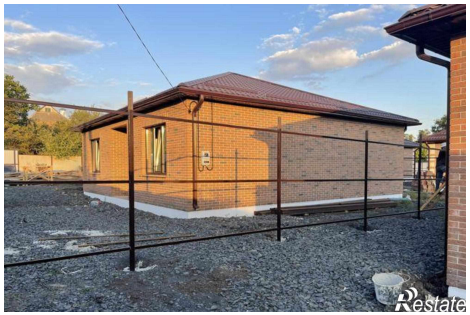
88.00 м^2	47.00 м^2	14.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Дом 11*10 под чистовую отделку , общая площадь 88м2. Три спальни, санузел совместный ,бойлерная, кухня с выходом во двор . Фундамент - бетонная плита толщиной 300 мм , марка бетона 300 , арматура использовалась d12 в четыре ряда , есть фото , видео устройства фундамента . Под фундаментом песчаная подушка 300 мм , что необходимо для данных фундаментов , по песчаной подушке уложена геомембранна . Стены выполнены из кирпича , между лицом и бутом проложена мин плита 30мм толщиной , плотностью 120 . Кровля - металлочерепица супермонтерей Norman 0.5 . Потолок - утепление толщиной 150 мм . Окна - профиль Rehau 58 , фурнитура Geviss , энергосберегающий тройной стеклопакет . Канализация проложена 100 мм трубой , выходы сделаны на кухне , санузле , бойлерной . Сливная яма выполнена из бетонных колец d 2м глубиной 3м , кольца обработанные битумной гидроизоляцией . Холодная вода - скважина глубиной 15м , d 160 мм . Электричество , газ , вода заведено в дом . Документы на руках . Подходит под сельхоз ипотеку .В чистовую отделку данного дома входит :ограждения участка ,подключение газа , теплый пол , стяжка , отопление , установка котла , накопительного бака , радиаторов отопления , разводка электрики , штукатурка , шпаклевка стен , натяжной потолок , установка забора , роллетных ворот , калитки ...

8 с 17.09.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79281972059

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот