

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Особенная улица, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 28

6 600 000 Р

22 373Р за м²



295.00 м²

Общая

148.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

! ул.Сарьяна,по прописке х.Ленинован, а фактически 3 мин. от ул.Особенной и 10 мин. от ул.Таганрогской.НЕ сады и НЕ дачи. Экологически отличное месторасположение, рядом роща!!! Достойные соседи! Перспективный район. Дом строил исключительно ДЛЯ себя,стены в 2 кирпича. БЕЗ экономии на строительных материалах, все работы выполняли строители -Профессионалы! Качественный ремонт сделан ДЛЯ СЕБЯ под чистовую смотрите на фото: котельное и газовое оборудование как в космическом корабле))), теплые полы, грамотно БЕЗ экономии на материалах!!! разведена электрика и сантехника, качественно идеально оштукатурены стены, дорогая итальянская черепица и т.д. Плюсов в моем доме достаточно, проще посмотреть его в реальности... Осталось всего: обои, ламинат, потолки. Планировка грамотно спланирована Дом:1 эт= 215 кв.м, в.т.ч. гостиная 70 м,3 отдельные спальни,постирочная,котельная,гардеробная и т.д.2 эт=утепленная мансарда 85 кв.м Двор- облагороженная территория. ВСЕ коммуникации подключены и документально оформлены Документы все есть и готовы к продаже! Звоните, на все Ваши вопросы отвечу и покажу дом.

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	148.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	1000 сот

