

Купить дачу, дом, коттедж за 13 780 000 рублей на Калинина, 919

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 919

13 780 000 Р

43 063Р за м²



320.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

Продается дом (строился не для продажи) 320 кв. м на 12 сот на территории отдельно построен гараж (материал - кирпич) на 2 машины размером 63 кв. м с двумя въездными воротами. Дом находится в 800 м от г. Ростова-на-Дону. Материал постройки дома - кирпич, кровля - металло-черепица (утепленная), веранда и открытый балкон на 2 этаже, высота потолков - 3 м. Внутри выполнены все отделочные работы и ремонт, установлена сантехника. Имеются 2 ваннные комнаты с с/у (на 1 и 2 этажах), гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, мансарда, цокольный этаж (котельная, 2 просторные комнаты для хранения вещей и консервации), при желании цокольный этаж можно оборудовать в спортивный зал. Лестница в доме бетонная, армированная, обшита дубовым паркетом. Полы во всем доме деревянные (сосна) покрытые лаком. Участок газифицирован, свет, вода (городское подключение). Отопление в доме газовое, котел одноконтурный фирмы Вахi, для горячей воды установлен газовый накопительный бойлер объемом 210 л. фирмы Ariston. Имеется сливной септик объемом 36 куб. м. Имеется облицовочный камень для фасада дома - травертин (плитка) - 300 кв.м, травертиновая шуба - 120 кв.м. (страна изготовитель Армения). На территории имеется плодовый фруктовый сад. Имеется прописка.

👁 1 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	1200 сот

