

Купить дачу, дом, коттедж за 6 180 000 рублей на Калинина, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 31

6 180 000 Р

73 571Р за м²



84.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продаю домовладение с гаражем и участком в самом «сердце» Нахичевани – 16 линия! Дом саманный, обложенный кирпичом, оштукатурен. металлопластиковые окна. Свежий евроремонт - лето 2020г. Общая площадь 84 м². Жилая площадь - 56 м², кухня - 9,9 м², коридор - 12 м², гардероб - 2,2 м², туалет – 1,2 м², душевая – 2,1 м². Все указанное выше моя доля в общей долевой собственности. В доме все удобства - газ, электричество, вода, центральная канализация. Участок 2,5 сотки. Во дворе - летняя кухня (где есть возможность делать зимние заготовки с газ/плитой и морозильником) – 12 м², прекрасный ухоженный садик с розами, туями, плодоносящими сливой и кизилом, виноградником, зоной барбекю, есть место для авто во дворе. Также в собственности на территории землевладения капитальный гараж с ямой – 37 м². Удобное место - подъезд к дому асфальтирован. До нахичеванского рынка 3 мин. пешком, до ближайших школ и д/садов - 5-7 мин, пл. К. Маркса – 5мин. Место отличное! Реальному покупателю небольшой торг. Звоните!

👁 1 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	250 сот

