

Купить дачу, дом, коттедж за 6 450 000 рублей на Ногинская улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ногинская улица

6 450 000 Р

95 133Р за м<sup>2</sup>



67.80 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н034621 НЕ ФЕЙК! Ваш уютный дом ждет своего нового хозяина! Прекрасная новость для всех, кто мечтает о собственном доме в городе Ростов-на-Дону! У нас есть для вас замечательное предложение - дом в хорошем состоянии, построенный из кирпича. Ваш комфорт и уют обеспечит автономное газовое отопление. Въезда нет, но перед домом достаточно места для нескольких автомобилей. Дом расположен на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Большой ухоженный участок, основная часть выложена тротуарной плиткой. На территории растут плодовые деревья, кустарники и виноград. Зона барбекю, детский уголок, хозпостройки. Ощущение свободы и простора ожидает вас каждый день. Создайте свою собственную зеленую зону с садом и газоном, где вы сможете проводить время на свежем воздухе. Дом состоит из двух частей с разными входами, что отлично подойдет для большой семьи, с возможностью объединить и сделать его цельным. Для удобства обустройства была предусмотрена яма для канализации. Выращивание цветов или овощей, перепланировка участка - все это станет возможным благодаря такой удобной системе. Помимо всех этих преимуществ, вам будет принадлежать целая собственность. Используйте вашу фантазию и превратите этот дом в ваше идеальное место ...

👁 2 с 24.06.2021, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-76](tel:+7(961)406-26-76)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.11 сот		



