Купить дачу, дом, коттедж за 33 800 000 рублей на Парижской Коммуны пер., 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Парижской Коммуны пер., 46

33 800 000 Р
78 605Р за м^2

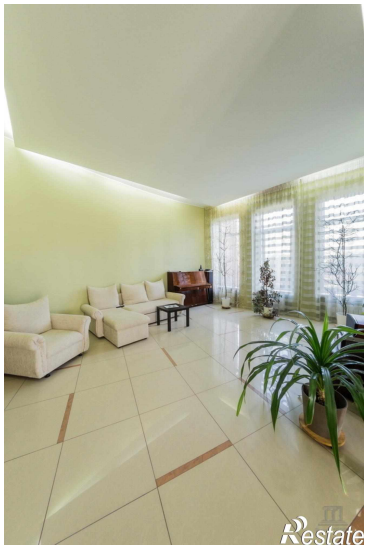
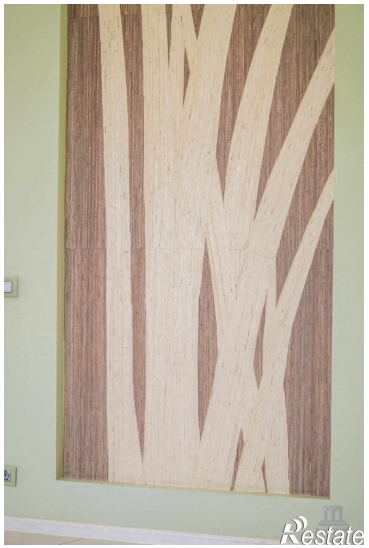
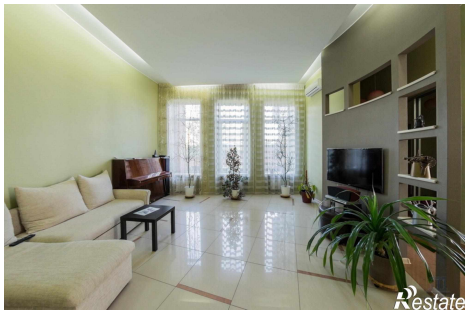
430.00 м^2	146.20 м^2	42.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект актуален! Западный, ул. Парижской Коммуны (между пл. Тружеников и Дружинников) новый кирпичный дом 430 м2, 2016 г. п, на участке 6 (621 м2) соток. Участок правильной формы 30 м на 20 м, где 30 м фасад, центральная канализация, газ, свет. Дом в три этажа, цокольный в котором все технические помещения и котельная 150 м2. Первый этаж 140 м2 с кухней 42 м2, с/узел, две комнаты 31 м2 и 27 м2, в большой комнате камин из натурального камня, возле которого можно уютно посидеть. На втором этаже 140 м2, пять комнат (13. 5 м2, 19. 2 м2, 24. 2 м2, 20. 8 м2, 10. 5 м2), два с/узла, два балкона. Над проектом дома работали опытные дизайнеры. Дом очень уютный и светлый, не имеет бесполезной площади, хорошо подойдет для большой и дружной семьи. Так же на участке теплый, кирпичный гараж, двор в плитке и зеленых насаждениях, видио наблюдение, охрана, кирпичный забор и еще много приятных сюрпризов вас там ожидает, экзотические растения и мн. др. Удобный выезд в любую часть города Ростова-на-Дону: Ленина, Сельмаш, Каменка, Военвед и др, в центр по Стачки или Текучевскому мосту. Комиссия с покупателя. Светлана. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. j763.

25 с 13.02.2021, обновлен 05.09.2025

Продавец: Фирма Терра

Телефон: +79282708781

Характеристики

Площадь жилая	146.20 кв. м	Площадь кухни	42.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.2 сот