

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Нахичевань, пер. Ветренный

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, пер. Ветренный

11 000 000 Р

68 154Р за м²



161.40 м²

Общая

107.90 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

Продам 2-х этажный дом в Нахичевани на границе с Берберовкой и Александровкой. Уникальное сочетание развитой инфраструктуры и одной из самых зелёных и тихих зон центра города, создаёт благоприятный климат для проживания в условиях городского комфорта. Удобная транспортная развязка во все концы города. Остановки общественного транспорта в 200 м от дома. В радиусе 200 м: ЖК Красные ворота, ЖК Каскад, магазины, детские сады, школы, поликлиники, почта, банки, спортивные секции и школы, фитнес-клубы. Год сдачи дома в эксплуатацию - 1998. При строительстве дома использовался ракушечник летом он не нагревается, зимой не продувается. Усадьба прилегает к естественной возвышенности, что создает отличный микроклимат на территории без пронизывающих ветров, а также прибавляет 2 сотки земли дополнительно. Кроме выше перечисленного особое преимущество — протекающий через участок небольшой чистый родниковый ручей. Красивый, уютный, светлый и просторный дом. Высота потолков 2,75 м. Дом в отличном жилом состоянии. Два совмещенных санузла на первом и втором этажах в отличной современной плитке и дорогой сан.технике. Просторная кухня (10,5 м2), котельная, гардеробная, гостиная с камином и отдельным кабинетом на первом этаже. На втором этаже бильярдная, две спальни, две лоджии, одна застеклена ...

👁 25 с 17.09.2020, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Площадь жилая	107.90 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10 сот

Restate

