

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Нансена, 148

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 148

4 700 000 Р

127 027Р за м²



37.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 32

Этаж

Арт. 120497582 Продается однокомнатная квартира в центре! Жилой комплекс-небоскреб Донской Арбат! Реальный объект! Комплекс закрытого типа, всего 6 домов на территории. Удобный подъезд и выезд со стороны ул. Текучева. В шаговой доступности — бассейн «Волна» и стадион «Динамо». Расположен в Кировском районе в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому. Рядом крупнейший на юге России университет ДГТУ. Переуступка. Сдача дома 2 кв.2025 года. О квартире: Окна на восток. — Квартира в стройвариант. — Высота потолков 2.7 м — Панорамное остекление балкона. Балкон выходит из кухни. — Современный лифт, пассажирский и грузовой. Один собственник. Мат. капитал не использовался. О ЖК: — Территория комплекса закрытая. Во дворе будут установлены детские и спортивные площадки, организованы места отдыха с беседками, спроектировано поле для игры в футбол. — Для владельцев автомобилей предусмотрен просторный надземный многоуровневый паркинг и стоянка. — В шаговой доступности находятся бассейн, ипподром, стадион, детские сады, школы, магазины, медицинские учреждения, салоны красоты. — До центра города можно добраться за 15 мин транспортом.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Ушаков Сергей](#)

Телефон: [+79612785117](tel:+79612785117)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	32	Площадь кухни	12.00 кв. м

