

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на ул 2-я линия, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я линия, 48

9 600 000 Р

204 255Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Представляем вашему вниманию уникальный жилой квартал Шолохов — проект бизнес-класса от группы компаний Сигма , расположенный в самом сердце Ростова-на-Дону. Этот жилой комплекс занимает целый квартал, ограниченный улицами Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-ой линии, и предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства. Всего в минуте ходьбы от вашего нового дома находятся парк Революции и стадион Юность России , а также в шаговой доступности — лицей 11, детский сад Сказка , театр Горького и знаменитая Театральная площадь. Это идеальное место для семей с детьми и активных горожан, ценящих время и комфорт. Главным преимуществом квартала Шолохов является обширный зелёный парк во дворе, где вы найдете зоны отдыха, детские и спортивные площадки, беговую дорожку и даже специальную зону для барбекю. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и проводить время с семьей и друзьями. Внутри комплекса предусмотрено более 12000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей, где на первых трех этажах разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, уютные кофейни и рестораны, а также торговые центры и супермаркеты. Каждый подъезд оборудован тремя просторными лифтами: два из них предназначены для жильцов, а третий — для удобной перевозки мебели ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь кухни	17.00 кв. м		

