

Купить квартиру за 4 522 440 рублей на проспект Шолохова

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

4 522 440 Р

145 885Р за м²



31.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 20

Этаж

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития Новый Ростов , который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей. Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812979417](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	20
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

