



Купить квартиру за 14 173 600 рублей на Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

14 173 600 Р

206 071Р за м²



68.78 м²

Общая

37.80 м²

Жилая

16.18 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается квартира в клубном квартале «1799». Это истинный бизнес-класс в историческом центре Ростова. Особое сочетание уникальной локации и среды, где хочется создавать ту жизнь, которая подходит вам. Где каждое мгновение становится частью семейной коллекции лучших моментов. Квартал вдохновлен идеями великих и создан для великих. Образ хранителя ценностей — в каждой детали: имя и философия замедления, аристократичные фасады, лобби и холлы, семейные резиденции-истории и актуальное содержание. На приватной территории в 2,5 гектара четыре дома всего 10-этажей образуют масштабный двухуровневый двор-парк 10 000 м² со smart-зонированием по возрастам и интересам. Среда квартала продумана для всей семьи: учебы и работы, спорта и отдыха, совместного досуга и теплых бесед. Гамак мечтателя, тайные места и маршруты, вертикальный сад пряных трав, амфитеатр и даже новогодняя ель. Резидентам доступны редкие для центра привилегии — природная тишина и свобода быть собой. Безукоризненный сервис и собственная коммерческая инфраструктура 3 890 м², где все необходимое под рукой, позволяют жить в центре с бескомпромиссным комфортом.

 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

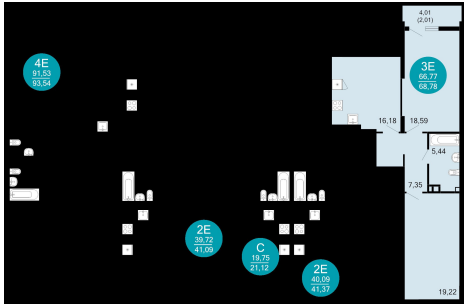
Продавец: [Неометрия](#)

Телефон: [88633339372](tel:88633339372)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	10	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.80 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	16.18 кв. м	квартал	4
год	2025	Апартаменты	нет
Вид из окон	во двор		



17099 кв.м

20 шагов до исторического центра города ул. Пушкинская

Самый насыщенный двухуровневый двор-парк 10 000 м²

Собственная коммерческая инфраструктура 3 800 м²

