

Купить квартиру за 4 967 390 рублей на проспект Шолохова

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

4 967 390 Р

160 238Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития Новый Ростов , который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей. Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812979417](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

