

Купить студию за 2 259 070 рублей на Элеваторный переулок, д.1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, д.1

2 259 070 Р

121 000Р за м<sup>2</sup>



18.67 м<sup>2</sup>

Общая

8.53 м<sup>2</sup>

Жилая

2.96 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

Продается студия, площадью 18.67 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека. Жилая площадь 8.53 м2, кухня 2.96 м2, предчистовая отделка, комнаты смежные. Квартира располагается на 18 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты. Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса. Дизайн, продуманный до мелочей: оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки. ЖК «Октябрь Парк» расположен в одном из старейших районов города - Октябрьском ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+78633033558](tel:+78633033558)

## Характеристики

|                 |            |                  |                   |
|-----------------|------------|------------------|-------------------|
| Этаж            | 18         | Этажей всего     | 25                |
| Студия          | да         | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Площадь жилая   | 8.53 кв. м | Площадь кухни    | 2.96 кв. м        |
| Высота потолков | 2.7 м      | квартал          | 4                 |
| год             | 2026       | Наличие парковки | да                |

