# Купить квартиру за 11 469 900 рублей на Элеваторный переулок, д.1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, д.1

11 469 900 Р

133 000Р за м$^2$

| 86.24 м$^2$ | 55.35 м$^2$ | 14.20 м$^2$ | 21 из 25 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается 3-комн. квартира, площадью 86.24 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека. Жилая площадь 55.35 м2, кухня 14.2 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 21 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты. Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса. Дизайн, продуманный до мелочей: оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки. ЖК «Октябрь Парк» расположен в одном из старейших районов города - Октябрьском, в ...

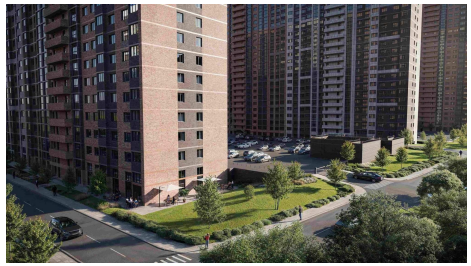
0 с 28.08.2025, обновлен 04.09.2025

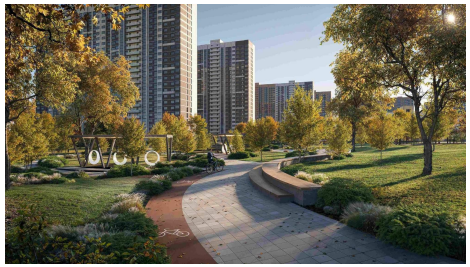
Продавец: Отдел продаж

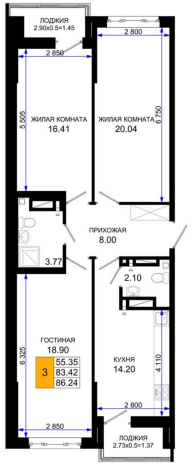
Телефон: +78633033558

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 21 |
| Этажей всего | 25 | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Площадь жилая | 55.35 кв. м | Площадь кухни | 14.20 кв. м |
| Высота потолков | 2.7 м | квартал | 4 |
| год | 2026 | Наличие парковки | да |






ЛОДЖИЯ
2.90x0.5=1.45
2.850
2.800
ЖИЛАЯ КОМНАТА
16.41
ЖИЛАЯ КОМНАТА
20.04
5.550
7.290
ПРИХОЖАЯ
8.00
3.77
2.10
ГОСТИНАЯ
18.90
3
55.35
83.42
86.24
КУХНЯ
14.20
6.325
4.110
2.800
2.850
ЛОДЖИЯ
2.73x0.5=1.37