

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/5с1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/5с1

6 200 000 Р

167 568Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 18

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36,5 кв. м на 12 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии с предчистовой отделкой: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, подведены все необходимые коммуникации, включая электрику. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер по индивидуальному проекту — свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира оборудована современной системой индивидуального газового отопления с двухконтурным котлом, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и значительную экономию на коммунальных платежах. В комплекте с недвижимостью идет парковочное место №74 на охраняемой территории. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа, что гарантирует безопасность и комфорт для жильцов. Расположение объекта отличается продуманной инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и другие необходимые объекты. Рядом обустроены благоустроенные зоны для отдыха — скверы, аллеи, современные детские и спортивные площадки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города: рядом проходят основные магистрали, есть удобные выезды на общественный ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Полтавцев Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79612802741](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	18	Площадь кухни	11.00 кв. м

