

Купить квартиру за 4 509 040 рублей на ул Берберовская, 30 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Берберовская, 30 2

4 509 040 Р

145 453Р за м²



31.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Каталожный номер — F076510 Инвестиционное предложение: 1-комнатная квартира 31,4 м² в ЖК «Эстет» (сдача в III кв. 2026) ????

Основные параметры - ЖК «Эстет» – современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. - Площадь: 31,4 м² (оптимальный формат для аренды и перепродажи). - Стоимость: 4 509 040 руб. (возможны скидки, см. ниже). - Срок сдачи: III квартал 2026 года. ????

Выгоды покупки 1. Скидки и акции (суммируются!) ✓ При оплате собственными средствами: 8 000 руб. ✓ Повторным покупателям: 6 000 руб. ✓ Социальным работникам: 5 000 руб. ✓ Молодоженам: 120 000 руб. (при предоставлении свидетельства о браке). ✓ Иностранцам: 5 000 руб. ✓ Участникам спецпрограмм: 8 000 руб. Итого максимальная скидка: до 152 000 руб. 2. Подарки от застройщика ????

Паркинг (стоимостью от 500 000 руб.) – бесплатно! ????

Сертификат «СберЗдоровье» (медобслуживание). ????

Инвестиционные преимущества 1. Высокая ликвидность - 1-комнатные квартиры пользуются спросом у арендаторов и покупателей. - После сдачи ЖК цена вырастет на 15-25% (возможна перепродажа за ~5,2-5,6 млн руб.). 2. Пассивный доход от аренды ????

Прогнозируемая аренда: 25 000-35 000 руб./мес. ????

Годовая доходность: 6,6-9,3% (при цене 4,5 млн руб.). 3. Низкий порог входа - Можно купить в ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612808321](tel:+79612808321)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	12.00 кв. м

