

Купить квартиру за 4 532 850 рублей на пр-кт Шолохова, 211/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 211/2

4 532 850 Р

141 652Р за м²



32.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Каталожный номер — F076509 Инвестиционное предложение ЖК Движение 61 – Ваша выгодная инвестиция в будущее! ???? Горячее предложение! Однокомнатная квартира 31,5 м² в строящемся ЖК ???? Срок сдачи: II квартал 2028 года ???? Базовая цена: 4 532 850 Р (черновая отделка) ???? Скидки и акции – экономия до 154 000 Р! ✓ При оплате собственными средствами: –8 000 Р ✓ Повторным покупателям: –6 000 Р ✓ Социальным работникам: –5 000 Р ✓ Молодожёнам: –120 000 Р (при заключении брака в течение года до покупки) ✓ Иностранцам: –5 000 Р ✓ Участникам СВО: –8 000 Р □ Максимальная выгода при комбинации скидок! ???? Подарки от застройщика: ???? Ремонт в подарок (отделка под ключ – экономия до 300 000 Р) ???? Паркинг бесплатно (стоимость места – от 500 000 Р) ???? Сертификат СберЗдоровье (медобслуживание в подарок) ???? Почему выгодно купить сейчас? □ Низкая цена за м²: ~143 900 Р/м² – ниже рыночной стоимости новостроек в этом районе! □ Рост стоимости к сдаче: Прогнозируемый рост цены – 15-20% (до 5 200 000–5 400 000 Р). □ Рассрочка/ипотека: Возможность оформления на выгодных условиях. □ Престижный район: Развитая инфраструктура, транспортная доступность, экология. ???? Пример расчета с максимальными скидками: ???? Базовая цена: 4 532 850 Р ???? Скидка ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612696972](tel:+79612696972)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	11.00 кв. м

