

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на город Ростов-на-Дону, проспект Кировский, дом 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Кировский, дом 89

4 700 000 Р

130 556Р за м²



36.00 м²

Общая

10.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 32

Этаж

Арт. 92034354 Продается однокомнатная квартира в центре! Жилой комплекс-небоскреб Донской Арбат! Реальный объект! Комплекс закрытого типа, всего 6 домов на территории. Удобный подъезд и выезд со стороны ул. Текучева. В шаговой доступности — бассейн Волна и стадион Динамо . Расположен в Кировском районе в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому. Рядом крупнейший на юге России университет ДГТУ Переуступка. Сдача дома 2 кв.2025 года. О квартире: Окна на восток. — Квартира в стройвариант. — Высота потолков 2.7 м — Панорамное остекление балкона. Балкон выходит из кухни. — Современный лифт, пассажирский и грузовой. Квартира в обременении. Один собственник. Мат. капитал не использовался. О ЖК: — Территория комплекса закрытая. Во дворе будут установлены детские и спортивные площадки, организованы места отдыха с беседками, спроектировано поле для игры в футбол. — Для владельцев автомобилей предусмотрен просторный надземный многоуровневый паркинг и стоянка. — В шаговой доступности находятся бассейн, ипподром, стадион, детские сады, школы, магазины, медицинские учреждения, салоны красоты. — До центра города можно добраться за 15 мин транспортом. Менеджер объекта расскажет подробнее о квартире и ответит на все интересующиеся вопросы. 984236 номер в базе

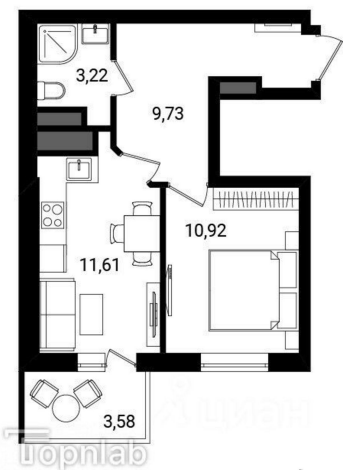
👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885810440](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	32
Площадь жилая	10.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Restate

