

Купить квартиру за 5 493 000 рублей на Текучева ул., 370/2, к 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Текучева ул., 370/2, к 1

5 493 000 Р

150 328Р за м<sup>2</sup>



36.54 м<sup>2</sup>

Общая

11.64 м<sup>2</sup>

Жилая

10.29 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 24

Этаж

Арт. 108516019 В продаже 1 комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону. Современный жилой комплекс "Текучёв" комфорт-класса, сочетающий в себе продуманную архитектуру, развитую инфраструктуру и уютную атмосферу. Здесь созданы все условия для комфортной жизни: Закрытая охраняемая территория – безопасность для вас и ваших детей Просторные дворы без машин – детские и спортивные площадки, зоны отдыха Подземный и наземный паркинг – удобство для автомобилистов Современные лифты – надежность и комфорт Собственная управляющая компания – профессиональное обслуживание Окна Rehau Тип дома: Каркасно - монолитный В каждой секции 3 лифта Благоустроенная территория Источник теплоснабжения — крышная котельная Класс жилья: комфорт + Класс энергосбережения : В+ Ипотека от 5,5% (поможем с одобрением) Рассрочка от Застройщика Скидки при 100% оплате Свяжитесь с нами сегодня и забронируйте лучший вариант! Без комиссии агентству! Успейте купить – квартиры в этом ЖК пользуются высоким спросом!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 18              | Этажей всего  | 24                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 11.64 кв. м         |
| Площадь комнат    | 11.00 кв. м     | Площадь кухни | 10.29 кв. м         |
| квартал           | 2               | год           | 2026                |
| Переуступка       | 1               | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | во двор         |               |                     |

