

Купить квартиру за 7 537 920 рублей на Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

7 537 920 Р

120 800Р за м<sup>2</sup>



62.40 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.30 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 22

Этаж

Арт. 108821395 Движение 61 — это воплощение мечты о жизни в современном и комфортном доме! На месте легендарного аэропорта на Шолохова рождается Новый Ростов — масштабный жилой квартал с беспрецедентной инфраструктурой. Представьте: школа с бассейном, бульвар для прогулок, все необходимое для жизни — прямо у вашего дома! Движение 61 — это будущее, которое строится здесь и сейчас. Расположение, уникальное для города: одинаково близко и удобно добираться как до исторического центра города, так и на выезд из Ростова, в сторону Черного моря. 10 минут пешком Центральный автовокзал 10 минут ТЦ Мега 30 минут ЖД вокзал 40 минут Аэропорт «Движение 61» — квартал на территории комплексного развития «Новый Ростов» в районе Старого аэропорта. По городскому проекту скоро именно это место станет новым центром Ростова-на-Дону. Рядом с комплексом возведут 6 школ, 11 детских садов, поликлиники и спортивные комплексы. Появится 2 парка, 14 бульваров, бассейн, культурные и досуговые центры, множество ресторанов и даже ледовый дворец. Все это — «Новый Ростов». Здесь вы будете в эпицентре событий городской жизни. Дома выгодно отличаются современными архитектурными решениями. Стильные фасады с остеклением имеют презентабельный вид. Французские окна Передовые технологии строительства делают дома эффектными ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

## Характеристики

|                       |                     |               |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат     | 2                   | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж                  | 13                  | Этажей всего  | 22                  |
| Наличие балкона       | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел               | раздельный с/у      | Площадь жилая | 31.00 кв. м         |
| Площадь комнат        | 14.00 кв. м         | Площадь кухни | 15.30 кв. м         |
| Высота потолков       | 2.7 м               | квартал       | 2                   |
| год                   | 2029                | Переуступка   | 1                   |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | во двор             |
| Наличие мусоропровода | да                  |               |                     |



- 10 минут пешком Центральный автовокзал
- 10 минут ТЦ Мега
- 30 минут ЖД вокзал
- 40 минут Аэропорт



