

Купить квартиру за 5 594 200 рублей на Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

5 594 200 Р

134 800Р за м²



41.50 м²

Общая

12.80 м²

Жилая

17.90 м²

Кухня

17 из 22

Этаж

Арт. 108910923 Движение 61 — это воплощение мечты о жизни в современном и комфортном доме! На месте легендарного аэропорта на Шолохова рождается Новый Ростов — масштабный жилой квартал с беспрецедентной инфраструктурой. Представьте: школа с бассейном, бульвар для прогулок, все необходимое для жизни — прямо у вашего дома! Движение 61 — это будущее, которое строится здесь и сейчас. Расположение, уникальное для города: одинаково близко и удобно добираться как до исторического центра города, так и на выезд из Ростова, в сторону Черного моря. 10 минут пешком Центральный автовокзал 10 минут ТЦ Мега 30 минут ЖД вокзал 40 минут Аэропорт «Движение 61» — квартал на территории комплексного развития «Новый Ростов» в районе Старого аэропорта. По городскому проекту скоро именно это место станет новым центром Ростова-на-Дону. Рядом с комплексом возведут 6 школ, 11 детских садов, поликлиники и спортивные комплексы. Появится 2 парка, 14 бульваров, бассейн, культурные и досуговые центры, множество ресторанов и даже ледовый дворец. Все это — «Новый Ростов». Здесь вы будете в эпицентре событий городской жизни. Дома выгодно отличаются современными архитектурными решениями. Стильные фасады с остеклением имеют презентабельный вид. Французские окна Передовые технологии строительства делают дома эффектными ...

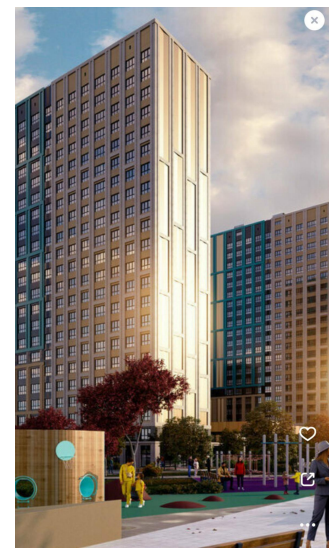
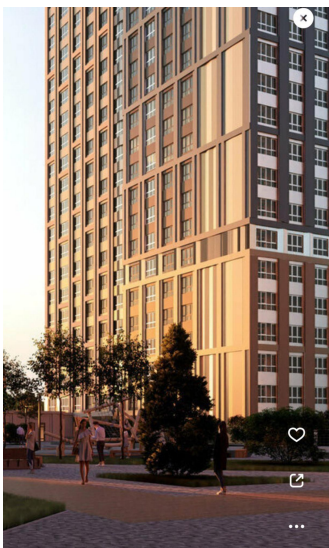
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.80 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	17.90 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	2
год	2029	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



- 10 минут пешком Центральный автовокзал
- 10 минут ТЦ Мега
- 30 минут ЖД вокзал
- 40 минут Аэропорт



