

Купить квартиру за 7 662 720 рублей на Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект, к 3, литера 1, строение 1

7 662 720 Р

122 800Р за м²



62.40 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

15.30 м²

Кухня

20 из 22

Этаж

Арт. 108821916 Движение 61 — это воплощение мечты о жизни в современном и комфортном доме! На месте легендарного аэропорта на Шолохова рождается Новый Ростов — масштабный жилой квартал с беспрецедентной инфраструктурой. Представьте: школа с бассейном, бульвар для прогулок, все необходимое для жизни — прямо у вашего дома! Движение 61 — это будущее, которое строится здесь и сейчас. Расположение, уникальное для города: одинаково близко и удобно добираться как до исторического центра города, так и на выезд из Ростова, в сторону Черного моря. 10 минут пешком Центральный автовокзал 10 минут ТЦ Мега 30 минут ЖД вокзал 40 минут Аэропорт «Движение 61» — квартал на территории комплексного развития «Новый Ростов» в районе Старого аэропорта. По городскому проекту скоро именно это место станет новым центром Ростова-на-Дону. Рядом с комплексом возведут 6 школ, 11 детских садов, поликлиники и спортивные комплексы. Появится 2 парка, 14 бульваров, бассейн, культурные и досуговые центры, множество ресторанов и даже ледовый дворец. Все это — «Новый Ростов». Здесь вы будете в эпицентре событий городской жизни. Дома выгодно отличаются современными архитектурными решениями. Стильные фасады с остеклением имеют презентабельный вид. Французские окна Передовые технологии строительства делают дома эффектными ...

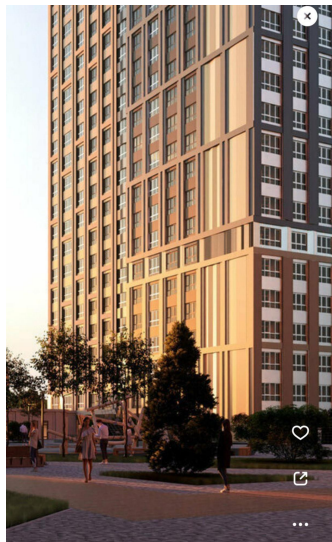
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Зеленькова Светлана](#)

Телефон: [+79281614330](tel:+79281614330)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	15.30 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	2
год	2029	Переуступка	1
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



- 10 минут пешком Центральный автовокзал
- 10 минут ТЦ Мега
- 30 минут ЖД вокзал
- 40 минут Аэропорт

