

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

6 950 000 Р

113 934Р за м²



61.00 м²

Общая

35.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

22 из 23

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на 22 этаже с панорамным видом на город. Окна выходят на северо-запад, обеспечивая хорошую инсоляцию без перегрева в летний период. Площадь комнат позволяет комфортно разместить как спальную зону, так и гостиную, а свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. санузел отдельный. Лоджия с панорамным остеклением расширяет жилое пространство и открывает впечатляющий вид на городскую панораму. Дом расположен в центральном районе с отличной транспортной доступностью — рядом магистрали, позволяющие быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты, торговый центр РИО, остановки общественного транспорта. При этом жилой комплекс не перенаселен, что обеспечивает комфортную среду без излишней суеты. Фасад облицован кирпичом, что гарантирует долговечность и презентабельный внешний вид здания. В подъезде два высокоскоростных лифта KONE, минимизирующих время ожидания. На этаже всего несколько квартир, отсутствуют студии, что способствует спокойной атмосфере. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха, подземная парковка. Заезд к дому возможен с двух сторон — с улиц Нансена и Нагибина, что ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185922236](tel:+79185922236)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	23
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

