

## Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

6 950 000 P

113 934P за м<sup>2</sup>

21 00 ··² | 25 10 ··² | 12 00 ··² | 22 uz 22 |

 61.00 м²
 35.10 м²
 12.00 м²
 22 из 23

 Общая
 Жилая
 Кухня
 Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на 22 этаже с панорамным видом на город. Окна выходят на северо-запад, обеспечивая хорошую инсоляцию без перегрева в летний период. Площадь комнат позволяет комфортно разместить как спальную зону, так и гостиную, а свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. санузел раздельный. Лоджия с панорамным остеклением расширяет жилое пространство и открывает впечатляющий вид на городскую панораму. Дом расположен в центральном районе с отличной транспортной доступностью — рядом магистрали, позволяющие быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты, торговый центр РИО, остановки общественного транспорта. При этом жилой комплекс не перенаселен, что обеспечивает комфортную среду без излишней суеты. Фасад облицован кирпичом, что гарантирует долговечность и презентабельный внешний вид здания. В подъезде два высокоскоростных лифта КОNE, минимизирующих время ожидания. На этаже всего несколько квартир, отсутствуют студии, что способствует спокойной атмосфере. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха, подземная парковка. Заезд к дому возможен с двух сторон — с улиц Нансена и Нагибина, что ...

● 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79185922236



## Характеристики

 Количество комнат
 2
 Тип дома
 кирпичный

 Этаж
 22
 Этажей всего
 23

 Площадь жилая
 35.10 кв. м
 Площадь кухни
 12.00 кв. м