

Купить студию за 3 699 000 рублей на улица 23-я Линия, 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 7

3 699 000 Р

125 816Р за м²



29.40 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

Объект №570. В продаже квартира-студия 29.4 м2 в центре, в современном жилом комплексе комфорт-класса - "Город у реки".Квартира находится в первом доме, уже сдан, ключи на руках. Скоростные лифты в этом корпусе спускаются в подземную парковку и на нижние этажи, где будут располагаться магазины и торговый центр. Квартира располагается на 20 этаже, с шикарным видом на город, реку Дон и Ростов Арену. Уже сделана стяжка, балкон - панорамное остекление. В доме автономная котельная.В ЖК обустроены детские игровые площадки, огороженные площадки для спорта и отдыха всей семьей. Предусмотрены гостевые парковки. Также подземная парковка на большое количество мест, которые есть в продаже по привлекательной цене.В шаговой доступности детский сад и несколько школ. После сдачи всего жилого комплекса, в проекте благоустройство прилегающей территории и набережной зоны.

👁 0 с 31.03.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Квартал](#)

Телефон: [+79034071347](tel:+79034071347)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
год	2024	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	да		



