

Купить квартиру за 12 174 600 рублей на Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

12 174 600 Р

169 941Р за м<sup>2</sup>



71.64 м<sup>2</sup>

Общая

42.26 м<sup>2</sup>

Жилая

16.59 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается квартира в клубном квартале «1799». Это истинный бизнес-класс в историческом центре Ростова. Особое сочетание уникальной локации и среды, где хочется создавать ту жизнь, которая подходит вам. Где каждое мгновение становится частью семейной коллекции лучших моментов. Квартал вдохновлен идеями великих и создан для великих. Образ хранителя ценностей — в каждой детали: имя и философия замедления, аристократичные фасады, лобби и холлы, семейные резиденции-истории и актуальное содержание. На приватной территории в 2,5 гектара четыре дома всего 10-этажей образуют масштабный двухуровневый двор-парк 10 000 м<sup>2</sup> со smart-зонированием по возрастам и интересам. Среда квартала продумана для всей семьи: учебы и работы, спорта и отдыха, совместного досуга и теплых бесед. Гамак мечтателя, тайные места и маршруты, вертикальный сад пряных трав, амфитеатр и даже новогодняя ель. Резидентам доступны редкие для центра привилегии — природная тишина и свобода быть собой. Безукоризненный сервис и собственная коммерческая инфраструктура 3 890 м<sup>2</sup>, где все необходимое под рукой, позволяют жить в центре с бескомпромиссным комфортом.

 0 с 05.02.2024, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Неометрия](#)

Телефон: [88633339372](tel:88633339372)

## Характеристики

|                   |             |                |                 |
|-------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж           | 3               |
| Этажей всего      | 10          | Санузел        | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 42.26 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м     |
| Площадь кухни     | 16.59 кв. м | квартал        | 4               |
| год               | 2025        | Апартаменты    | нет             |
| Вид из окон       | во двор     |                |                 |

