

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица 23-я Линия, 54с8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 54с8

3 550 000 Р

89 421Р за м²



39.70 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

25 из 25

Этаж

!Продаю однокомнатную квартиру 39,7 кв. м. в строящемся доме (8 литер) ЖК "Город у реки" от надежного застройщика "Московская строительная компания". Сдача дома 3 квартал 2022 г. Квартира расположена на 25 этаже, окнами выходит на Восток, шикарный вид на реку Дон и Зеленый остров, никаких строений и соседских окон перед вами не будет. Таких видовых планировок у Застройщика больше нет!!! Квартиру можно будет переделать в евродвушку. Консьерж служба в каждом подъезде. Дизайнерская отделка входной группы. Отделка стен и лифтовых холлов керамогранит. Местоположение отличное, рядом центр, Зелёный остров, парк!!! Рядом с ЖК планируется сделать огромный творческий кластер, по проекту там будут магазины, рестораны, хостел, оранжерея, IT кластер, клиника, парк. На территории будет вся необходимая инфраструктура детские площадки, 3 футбольных поля, зоны для барбекю, зоны для отдыха, предусмотрены трехуровневые подземные автостоянки закрытого типа. Все условия для комфортной и безопасной жизни успешных людей! Продажа по переуступке.

👁 0 с 23.03.2023, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	25	Этажей всего	25
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
квартал	3	год	2023
Переуступка	1		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-novostroiki-ulica-23-ya-liniya-54s8-113347517/>

