

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Оганова, 20

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 20

3 000 000 Р

78 947Р за м²



38.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

16 из 18

Этаж

Продаю студию с двумя окнами, таких студий в доме очень мало. Возможно сделать полноценную однушку по цене студии. Стяжка ровная, штукатурка. Ключи выдадут в июне. Небольшой торг.

👁 0 с 14.04.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	18
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
квартал	2	год	2022
Переуступка	1		



Общая площадь Кварты (площадь всех частей помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением площади балконов, террас и террас), согласно проекту, кв. м.	36,09
Жилая проектная площадь, кв. м.	20,14
Этаж	16
Польз./корпус/секция	Секция в осях Ж-11, 1-6
Количество комнат	1
Площадь комнаты №1, кв. м.	20,14
Площадь комнаты №2, кв. м.	-
Площадь комнаты №3, кв. м.	-
Площадь помещения вспомогательного назначения-1, кв. м	1,76
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, кв. м	5,34
кухня/кулоной зоны, кв. м.	5,00
Площадь санузла, кв. м.	3,85
Площадь санузла, кв. м.	-
Площадь лоджии (балкона) согласно проекту фактическая / с понижающим коэффициентом лоджии - 0,5 (балкона - 0,3), кв. м.	3,90/1,17