

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на проспект Сиверса, 32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 32

3 450 000 Р

105 505Р за м<sup>2</sup>



32.70 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 20

Этаж

Цена прошлого года! Срочно продаю квартиру студию общей площадью 32,7 кв.м. на 20 этаже нового дома в центре. Состояние квартиры под отделку, чистовой пол подготовлен под покрытие. Бетонные стены можно покрыть лаком в стиле «лофт» кое кто из соседей так сделал, смотрится интересно. Большой видовой балкон с панорамным остеклением «в пол» имеет правильную форму, позволяя устроить там уютную зону отдыха. Раздвижная система витражей Alutech экономит место при открывании, имеет высокие показатели сопротивления водяной и ветровой нагрузке. Балконный блок RENAU качественный, теплый и долговечный.Квартира очень светлая и теплая стены отлично держат тепло зимой и прохладу летом, поэтому коммунальные платежи невысокие. Огромное преимущество последнего этажа neighbor free, никто не шаркает по ночам тапками, не двигает по утрам мебель, не роняет на голову гантели ) Комары и другие насекомые на такую высоту не долетают, уличная пыль и шум также не поднимаются. Поверьте, для центра города это очень актуально!В квартиру заведены все коммуникации установлен электрический щиток IEK GROUP с УЗО, водяные трубы в термоизоляции с фильтрами грубой механической очистки, европейский стальной радиатор PURMO с терморегулятором и 10 летней гарантией подключен высококачественными трубами Rehau с выходом ...

👁 4 с 08.04.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	20	Этажей всего	20
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		

