

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица 23-я Линия, 54с7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 54с7

3 150 000 Р

78 750Р за м²



40.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

!!! ЦЕНА ДЕШЕВЛЕ НА 640.000 руб, чем у застройщика. На сегодняшний день (21 февраля 2022г) цена именно такой планировки у застройщика 3.992.000 руб. На 2 и 4 фото как раз цены застройщика, для сравнения. Сдача 3 квартал 2022 года. У меня 2 соседние квартиры на этаже, площадь одинаковая, а планировки чуть разные. Удобно купить как для инвестиций и дальнейшего ремонта, так и для себя. Срочно! . Продам 1 комнатную квартиру в жилом комплексе "Город у реки". Квартира просторная, панорамные окна. Обратите внимание, что другие планировки в этом доме той же площади есть, но комнаты и кухня там гораздо меньше по площади. А в моей квартире комната и кухня большие. !!! Балкон отдельный, не смежный с соседями. Консьерж служба в каждом подъезде. Дизайнерская отделка входной группы. Отделка стен и лифтовых холлов керамогранит. Местоположение отличное, рядом центр, зелёный остров с базами отдыха и кафе, рядом ЖК Красный Аксай. На территории будет вся необходимая инфраструктура для проживания детские площадки, 3 футбольных поля, зоны для барбекю, зоны для отдыха взрослых. Также предусмотрены трехуровневые подземные автостоянки закрытого типа. Рядом через несколько улиц ЖК Красный Аксай, там цены гораздо дороже, так как дома уже жилые, а здесь есть возможность купить по адекватной цене. , продаю ...

👁 1 с 10.03.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	25
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		

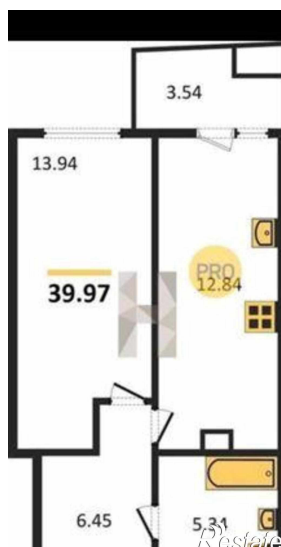
16:12 51%

1К №479 III 22
Город у реки 1 оч. 7 к.

Этаж 19 / 25
Номер объекта 479
Отделка Черновая отделка
Общая площадь 39,92 м²
Жилая площадь 11,95 м²
Площадь кухни 4,00 м²
Цена 100% 3 992 т.р.
Цена по ипотеке 3 992 т.р.
Цена базовая 4 071 т.р.

Условия и сроки бронирования

Ипотека
Газпромбанк



16:13 50%

1К №478 III 22
Город у реки 1 оч. 7 к.

Этаж 19 / 25
Номер объекта 478
Отделка Черновая отделка
Общая площадь 39,97 м²
Жилая площадь 13,94 м²
Площадь кухни 12,84 м²
Цена 100% 3 997 т.р.
Цена по ипотеке 3 997 т.р.
Цена базовая 4 076 т.р.

Условия и сроки бронирования

Ипотека
Газпромбанк

