Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Подтёлкова, 53/41

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Подтёлкова, 53/41

3 100 000 Р
81 579Р за м^2

38.00 м^2	26.00 м^2	6.00 м^2	24 из 25
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Собственник. Продаю квартиру студию на 24 этаже в строящемся доме ЖК "Клубный дом на Мечникова ". Дом бизнес класса расположен в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от Комсомольской площади, в непосредственной близости НИАП. В доме подземный паркинг, колясочные, wi fi на территории, 3 лифта "OTIS" в каждом подъезде, архитектурная подсветка, премиальные холлы, помещения для консьержной службы, закрытый внутренний двор площадью более 3200м2 с богатым озеленением территории, круглосуточное наблюдение, места для отдыха, спортивные и детские площадки. На первом этаже расположены магазины, аптеки, офисы, филиалы банков и многое другое. Квартира продается по переуступке (продажа от дольщика, у застройщика таких уже нет!) Квартира расположена на 24 этаже дома окна с внешним тонированием выходят на сквер НИАПа, Комсомольскую площадь обеспечивая тем самым прекрасный панорамный вид с океаном городских огней ночью и величественной панорамой днем. Сдача Жилого Комплекса 1 квартал 2023 года, но строительная компания планирует финиш в конце 2022 года. Звоните. Более подробно по телефону или при личной встрече! Помогу с одобрением ипотеки.

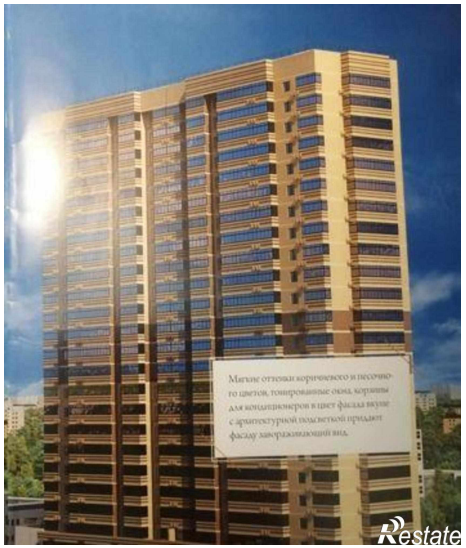
0 с 10.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518324990

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	24	Этажей всего	25
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		


Мягкие оттенки коричневого и песочного цветов, тонированные окна, корпуса для кондиционеров в цвет фасада вкупе с архитектурной подсветкой придают фасаду завораживающий вид.

ПАРКИНГ