Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица Ларина, 45с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45с6

4 250 000 Р
108 696Р за м^2

39.10 м^2	21.00 м^2	14.00 м^2	24 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю 1 комнатную квартиру в строящемся доме, застройщик МСК, объект «Сердце Ростова 2», 7 литер (название дома), сдача 2 квартал 2022 года. 24 этаж+ полноценный тех. этаж, никаких соседи сверху, никто не будет тарабанить по голове. Окна выходят на Запад, панарамный вид на Ростов, окна не выходят в окна соседнего дома. Номер квартиры 521. Улучшенный стройвариант отделки. Находится возле института ИУБиП, тц Горизонт, аквапарк Н2О. Закрытая территория, свой садик, детские площадки. Цена растёт ежемесячно. Дом построен, идёт внутренняя отделка. Сдача июнь этого года. Задержали из за пандемии сдачу. Без обременений. Переуступка прав.

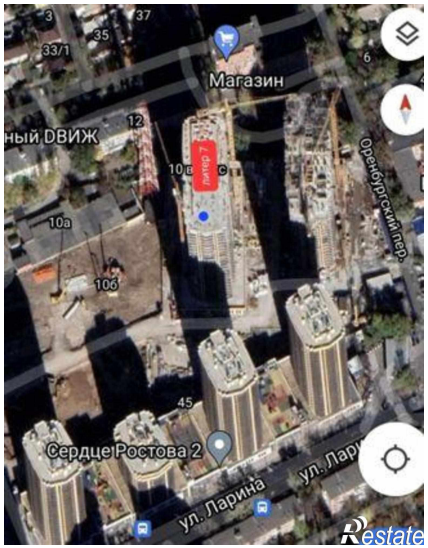
0 с 03.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518324990

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	24	Этажей всего	24
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
квартал	3	год	2022
Переуступка	1		



2.3. Объект долевого строительства подлежит передаче Застройщиком Участнику долевого строительства в следующем состоянии:
- металлическая входная дверь;
- заполнение оконных проемов и балконных дверей металлопластиковым профилем;
- балконы (лоджии) - остекление металлопластиковыми окнами;
- полы - подготовка под финишное покрытие (стяжка);
- потолки - железобетонная плита перекрытия;
- стены и перегородки - без штукатурки;
- дверные проемы без установки межкомнатных дверей;
- внутренняя электроразводка - отсутствует;
- горячий, холодный водопровод - стояки без внутренней разводки с установкой счетчика;