

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Берберовская улица, 6/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 6/2

4 650 000 Р

89 423Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

19 из 19

Этаж

Продаю 2 х комнатную квартиру в доме повышенной комфортности, ЖК Вересаево, с предчистовой отделкой и индивидуальным газовым отоплением. Расположение комнат (бабочка). Над квартирой расположен полноценный технический этаж, что исключает риск затопления соседями сверху, шума над головой, выхлапывания ковриков сверху и других "прелестей соседства сверху"! Боковые стены комнат не граничат с улицей, что обеспечит теплую среду в квартире и снизит расходы на обогрев. В квартире выполнена предчистовая стяжка и штукатурка, кроме штукатурки в санузле (стандартно идет от застройщика). Установлены все счетчики, двухконтурный газовый котел Ariston, электропроводка, отопление, пластиковые стеклопакеты, металлическая входная дверь. В квартиру заведены кабели для ТВ и интернета. Отличный вид из окон! Лоджия с панорамным остеклением! Комнаты правильной формы! Дом сдан! В подъезде функционируют два лифта грузовой и пассажирский. ЖК Вересаево это закрытая охраняемая территория с детскими площадками, школой, детскими садами (В пешей доступности (3 5 мин.)), наземным и подземным паркингом, развитой транспортной инфраструктурой, магазинами, местами отдыха и развлечений, парковыми зонами, кафе, фитнес. Реальным покупателям, торг Квартира без обременений, ипотеки и т.п.

👁 0 с 20.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	19
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		

