

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Оганова, 20

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 20

3 100 000 Р

77 889Р за м²



39.80 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

13 из 18

Этаж

Красивые дома , детские площадки современные, зона отдыха и зона барбекю. Закрытая территория, охрана, большие стоянки. Дом сдаётся в июне 2022г

👁 0 с 20.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		



ЖИЗНЬ, СВЯЗАННЫХ С ПРОЖИВАНИЕМ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ЗАЖЕЛТОЧЕННЫМИ ПЛОЩАДЬМИ ЛОДЖИИ, БАЛКОНА, ЗЕРКАЛА И ТЕРРАСЫ, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ, КВ.М.	
Жилая проектная площадь, кв.м	17,21
Этаж	13
Подъезд/корпус/секция	Секция в оскх П.И.Я, 2-9
Количество комнат	1
Площадь комнаты №1, кв.м	17,21
Площадь комнаты №2, кв.м	-
Площадь комнаты №3, кв.м	-
Площадь помещения вспомогательного назначения-1, кв.м	1,00
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, кв.м	5,28
кухня/кухонной зоны, кв.м	11,10
Площадь санузла, кв.м	4,08
Площадь санузла, кв.м	-
Площадь лоджии (балкона) согласно проекту фактическая / с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5 (балкона – 0,3), кв.м	3,86/1,16

- 3.9. Застройщик передает Объект долевого строительства в следующем техническом состоянии:
- Стены, перегородки - оштукатурены, штукатурка простая, стены и перегородки в санузлах (ванная комната и туалет)-не оштукатурены.
 - Полы - цементно-песчаная стяжка под иные покрытия.
 - Потолок: без отделки;
 - Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с подоконными досками из ПВХ с торцевыми заглушками, с откосами из оцинкованной стали с полимерным покрытием, металлопластиковые окна со стеклопакетами на лоджии (балконе).
 - Двери - входные двери металлические с врезным замком, межкомнатные двери не устанавливаются, металлопластиковые двери на лоджии (балконе).
 - Электричество - электрические вводы в квартиры 220в, однопроводные. В квартире монтаж электрического щитка с автоматическими выключателями.
 - Подоснабжение - вводы в Квартиру с установкой водосмерных узлов с индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды. Вводы в Квартиру под полотенцесушитель с монтажом запорной арматуры.
 - Канализация - монтаж канализационных стояков с установкой тройника в квартире и заглушкой. Зливуку стояка канализации изгородным материалом вывозится Участием долевого строительства за свой счет.
 - Отопление - квартирная разводка труб отопления от этажного коллектора (ребенки). В коллекторе предусмотрена установка квартирных тепловых счетчиков. Предусмотрена двухтрубная разводка с установкой нагревательных приборов (биметаллических радиаторов).
 - Телекоммуникации - ввод кабелей линии телевидения, телефона, интернета в Квартиру. Прокладка стояков эфирного телевидения, телефона, интернета в этаже. Монтаж домофона с вводом кабеля в Квартиру без установки переговорной трубки и ключей доступа в подъезд.

