

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Ларина, 45с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45с2

4 950 000 Р

85 345Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 25

Этаж

.Нет обременений. Торга нет. Ключи после праздников. Цена реальная, ниже чем у застройщика. В этом этапе сдачи все квартиры у застройщика давно проданы. Следующий этап планируемая сдача конец 2022 года. Новый дом в комплексе.Закрытая территория с видеонаблюдением, собственная котельная.Просторные подъездыСкоростные лифтыПо квартире стяжка пола, выводы электричества, воды, установлены радиаторы и полное остекление всех лоджий.Планировка лучшая в комплексе.Большая кухня 16м2Две лоджии, которые можно совместить с комнатой и кухней.Хороший санузел 5.6 м2.Вместительная прихожая, нет длинных коридоров.Всего по плану 9 домов.Детский сад, игровые площадки для детей, футбольное, баскетбольное поле, тренажеры, мангальная зона и много всего прочего.До транспортной остановки идти 3 минуты, до ТЦ Горизонт и гипермаркета Ашан идти 7 минут, до основных Вузов города можно доехать за 10 минут, до школы идти 2 минуту не переходя дорогу, Лице 56 рядом с вашим домомПодземная парковка, гостевая парковка.

👁 0 с 13.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 20          | Этажей всего  | 25          |
| Площадь жилая     | 34.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |
| квартал           | 3           | год           | 2022        |
| Переуступка       | 1           |               |             |

 **ЛИТЕР 2**  
20 ЭТАЖ 

