

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на улица Шаповалова, 1Ес2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Ес2

2 950 000 Р

81 944Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

! Срочная продажа в связи с переездом в другой город!Продаю свою квартиру в экологически чистом районе! Район перспективный, активно развивается. Удобное расположение рядом магазины, остановки транспорта, в 2 шагах детский сад, неподалеку расположен Зоопарк, где можно прогуляться и отдохнуть. Центр в 25 минутах езды на машине.Крепкий новый кирпичный 9 этажный дом, 2019 года постройки. Квартира находится на 6 этаже. Чистый подъезд, консьерж, музыкальный лифт. Возле дома много места для парковки авто. Во дворе детская площадка.Квартира светлая, уютная. Общая площадь 36 кв.м жилая 15 кв.м, кухня 10 кв.м. Большие металлопластиковые окна, выходят во двор. Лоджия застекленная. На полу ламинат, натяжные потолки, сплит система в каждой комнате. Санузел в керамограните. Горячая вода и отопление собственная котельная в нашем районе. Счетчики на воду, свет и на отопление (поэтому коммунальные платежи демократичные).Документы готовы к продаже. Торг!

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

## Характеристики

|                   |             |                  |             |
|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего     | 9           |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь<br>кухни | 11.00 кв. м |
| квартал           | 3           | год              | 2022        |
| Переуступка       | 1           |                  |             |

