

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Магнитогорская улица, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1

4 250 000 Р

70 833Р за м²



60.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

19 из 21

Этаж

Жилой комплекс «Екатерининский». Евротрешка, гостиная с кухней совмещена. Кухонная зона выделена подиумом, выложена керамогранитом. Натяжные потолки сделаны во всей квартире, в том числе на лоджии. Панорамные окна с видом на Дон. Вместительная гардеробная. На территории ЖК имеется детский сад. Детская площадка. Теннисный корт, футбольный и баскетбольный. Наземная закрытая парковка. Закрытая пикниковая зона, с мангалом и столами для отдыха. Так же на территории Жилого комплекса имеется стоматология. Развитая инфраструктура. Продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты на территории жилого комплекса. До центра 15 минут на авто, и 20 25 на общественном транспорте. Весь жилой комплекс сдается в 2022 году. Низкие коммунальные платежи, за счёт своей котельной. Чистые подъезды с видеонаблюдением и консьержкой. Два лифта грузовой и пассажирский. Свежий ремонт, в квартире ни кто не жил. Не сделана только лоджия. Установлена надёжная входная дверь, так же имеется домофон

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	21
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
квартал	4	год	2022
Переуступка	1		

