

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Шеболдаева, 95с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95с2

4 750 000 Р

73 077Р за м²



65.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Продаю просторную 2 х комнатную квартиру (стройвариант со стяжкой на полу), в доме бизнес класса. Отличная планировка с видом во двор. В доме стильный ремонт, имеется отдельная комната для вахтера, колясочная, домофон с видеонаблюдением. Во дворе имеется большой спортивный детский комплекс. Беседка для зоны барбекю и отдыха. Территория ограждена и закрыта. Въезд во двор осуществляется через двое ворот с противоположных сторон, ворота открываются через приложение на смартфоне. Так же на территории осуществляется контроль и охрана, охранным предприятием. Есть подземная парковка (не в наличии), а так же кладовые (у меня в наличии, но продавать буду позже). Покупателю квартиры будет она предложена первому и со скидкой в перспективе. В доме 3 рабочих лифта. На первом этаже в коммерческой части хорошо развита различная инфраструктура. Сады, школы, больницы рядом. Недалеко от дома, в ближайшем будущем будет завершено строительство огромного парка «Первая миля». Подходит ипотека. Квартира свободна от обременения.

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
квартал	1	год	2022
Переуступка	1		

