

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Марксистский переулок, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Марксистский переулок, 42

3 250 000 Р

92 857Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается уютная 1 комнатная квартира в доме клубного типа. Расположена на 7 этаже 10 ти этажного дома с автономным отоплением. Установлены все приборы учета. Сделана очень качественная предчистовая стяжка пола. Главным преимуществом данной квартиры является гибкость планировочных решений в зависимости от ваших желаний можно сделать изолированную спальню и большую кухню гостинную, либо просторную евро студию. Лоджия застеклена и с неё открывается шикарный вид на город ЖК Марксистский малоэтажная застройка повышенной комфортности. Сдан в июле 2021г. Закрытая территория, с детской и спортивной площадками. Видеонаблюдение, пункт охраны. В ЖК много парковочных мест, есть и подземная парковка. Экологически чистый район рядом парк. Школа через дорогу. В шаговой доступности детский сад, магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта. В десяти минутах ТРЦ Горизонт, Аквапарк. Продажа без комиссии!

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	3	год	2022
Переуступка	1		

