

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Воровского, 17с1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 17с1

3 750 000 Р

93 750Р за м²



40.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

14 из 24

Этаж

Продаю квартиру, этаж 14, центр Сельмаша. сдача дома январь 2022года. ипотека подходит. площади квартиры на одном из фото подробно. обременений нет, одни. покупалась за наличные, без ипотеки.

👁 1 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	24
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	1	год	2022
Переуступка	1		



11. По постановке администрации Станицы 1 участка в Станице 2 (применяется в полном объеме право собственности), принадлежащие Станице 1 на участке, подлежащего строительству по Договору ЗИ - Ж - о полном участии в строительстве от 22.02.2020 г. в отношении квартиры № 17.

12. Указаний в п. 1.1 Договора в данном разделе в строительстве (далее - «Договор») был заключен между Станицей 1 и ООО «Ростов-Дон» в отношении квартиры № 17.

13. Согласно п. 1.1 Договора Застройщик после получения разрешения на ввод Объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайской району,建筑面积: 17,176 кв.м, на конкретном участке площадью 9 288,00 кв. м с кадастровым номером 01-04-0020101-536, в соответствии с разделом Договора 2, сформирован объект предельно допустимого назначения: Объект, подлежащий строительству согласно проектной документации) жилого назначения - **квартира № 17** (далее - «Жилой объект»).

Основные характеристики квартиры в соответствии с проектной документацией:

- а) этаж - 14, подвал;
- б) общая площадь, включая площадь вспомогательных и холловых помещений (лоджия К-01) - 39,30 кв. м;
- в) общая площадь, включая площадь вспомогательных и холловых помещений (лоджия К-05) - 37,60 кв. м;
- г) площадь холлов - 1;
- д) площадь лоджии (К-1) - 3,40 кв. м, (К-02) - 1,70 кв. м;
- е) количество комнат - 1, общая площадь - 17,20 кв. м;
- ж) площадь каждого из вспомогательных помещений: Коридр - 5,20 кв. м; Сан. узел (1) - 3,40 кв. м; Прихожая - 1,70 кв. м.

Общая площадь жилого здания - 17 648,00 кв. м, общая площадь квартала - 11 897,20 кв. м, количество