

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на Доломановский переулок, 82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 82

5 050 000 Р

101 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Продаётся квартира 50 кв/м на 5м этаже в ЖК «Онегин» класса премиум, пер. Доломановский, 82Самый центр города, развитая инфраструктура- Онлайн видеонаблюдение;- Круглосуточная охрана;- Интеллектуальные счётчики;- Детская площадка- Стильный дизайн домаКвартира без отделки!!! Рядом детские сады, несколько школ, поликлиника, пушкинская аллея Гостиная - 16,70м/квКухня - 8,99м/квСпальня - 12,10м/квПрихожая - 7,13м/квСанузел - 4,09м/квБалкон - 1,46м/кв ДОМ СДАННикаких обязательств на квартире нет

👁 0 с 29.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
квартал	3	год	2021
Переуступка	1		

Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик обязуется на основании Разрешения на строительство 61-310-0950601-2019 выданного 01.08.2019 г. Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, построить Многоквартирный жилой дом с автоматизированной встроено-пристроенной подземной парковкой, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кд, и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 настоящего договора, в собственность Доляшки, а Доляшка обязуется уплатить обусловленного договором цену и принять объект долевого строительства.

1.1.1. Основные характеристики Жилого дома:

количество этажей	18-27
количество подземных этажей	2
этажность	16-25
количество секций	2
площадь жилого дома	18741,55 кв. м.
количество квартир	225
автопарковка	87 машино-мест
количество помещений общественного назначения	15
материал наружных стен дома	Монолитный железобетонный каркас с несущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, оборудованных системой вентилируемых фасадов из натуральной плитки
материал потолочных перекрытий	Монолитный железобетон
сейсмостойкость	6 баллов
класс энергоэффективности	B

1.2. Доляшка принимает участие в строительстве Жилого дома в части финансирования строительства, следующего Объекта долевого строительства (далее – «Объект долевого строительства» или «Квартира») с проектными основными характеристиками:

Номер помещения	125
Номер секции	Жилое (квартира)
Назначение помещения	Жилое (квартира)
Этаж расположения	5
Количество комнат	2
Площадь квартиры	49,01
Площадь жилых и вспомогательных помещений:	
Общая жилая комната (гостиная)	16,70
- кухня	8,99
- спальня	12,10
- передняя (прихожая)	7,13
- санузел совмещенный	4,09
- балкон	1,46

