

Купить квартиру за 3 530 000 рублей на улица Шеболдаева, 95с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95с2

3 530 000 Р

82 093Р за м²



43.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 24

Этаж

Продаю квартиру в новом ЖК первый, Шеболдаева, 95, Литер 2, 3-й этаж 24-х этажного монолитного дома, под чистовую отделку, выполнены штукатурные работы, электрика, сантехника, выведены трассы под 2 сплит системы (комната и кухня), установлена новая входная дверь, новый радиатор на кухне. Окна выходят во двор, в 5 минутах езды до центра города, отличная планировка. Просторная кухня 11 м2, большая спальня 17 м2 и большая угловая лоджия. Три лифта на один подъезд; представительная входная группа; в холле помывочная для колёс велосипедов, колясок. Развитая инфраструктура; в доме на первом этаже продуктовые магазины, кондитерская, барбершоп, пункт выдачи товаров, магазины одежды и промтоваров. Просторный двор, оборудованная детская площадка, красивые беседки; достаточное количество парковочных мест. В доме есть подземный паркинг и кладовые помещения. Я первый по ДДУ. Цена ниже, чем у Застройщика.

👁 0 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	24
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

